

Studie Zuzüger / Wegzüger der Region Laufental

Inhalt

Einleitung	1
Vorgehen	1
Übersicht der Rücklaufquoten der Gemeinden	2
Auswertung aller Laufentaler Gemeinden (Zuzug)	3
Auswertung aller Laufentaler Gemeinden (Wegzug)	9
Anhang: Fragebogen	15

Einleitung

Die Promotion Laufental hat in Zusammenarbeit mit den Gemeinden eine Studie durchgeführt über die Gründe der Bevölkerung, ins Laufental zu ziehen resp. das Laufental zu verlassen.

Vorgehen

Der Fragenkatalog (s. letzte Seite) wurde den Zu-/Wegzürgern direkt am Gemeindegeschalter ausgehändigt, um möglichst niederschwellig die Beweggründe für den Wohnortwechsel aufzeigen. Die Gemeindeverwaltungen sammelten die ausgefüllten Fragebögen während einem Jahr auf der Verwaltung. Die Fragebögen wurden in den Sprachen Deutsch, Französisch und Englisch in gedruckter und digitaler Form zur Verfügung gestellt. Jeder Gemeinde wurde ein Informationsblatt mit den wichtigsten Eckdaten ausgehändigt. Der Fragebogen richtete sich an alle Zu- und Wegzüger mit Ausnahme von Asylanten und Wochenaufenthaltern.

Für jede Gemeinde wurden die Antworten individuell ausgewertet nach Zu- resp. Wegzüger. Aus Gründen des Datenschutzes sind min. 5 ausgefüllte Fragebögen der Zu- und Wegzüger pro Gemeinde notwendig für eine Auswertung. Als «ungültige Fragebogen» wurden diejenigen klassiert, bei denen die Zuweisung Zuzug resp. Wegzug fehlt.

Für die Auswertung aller Gemeinden (mit einem Rücklauf von über 5 Fragebogen) wurden der Durchschnitt der prozentualen Werte der Gemeinden berücksichtigt und nicht der Durchschnitt aller ausgefüllten Fragebogen. Somit wird jede Gemeinde für die Laufentaler Auswertung gleichstark berücksichtigt und Gemeinden mit einem hohen Rücklauf haben keinen übermässigen Einfluss auf die Auswertung.

Übersicht der Rücklaufquoten der Gemeinden

Gemeinde	Einwohnerzahl 31.12.2019	Anzahl erhaltene Fragebögen			Total
		Zuzüger	Wegzüger	ungültige	
Blauen	701	8 1.1%	3 0.4%	0 0.0%	11 1.6%
Brislach	1'665	2 0%	3 0.2%	0 0.0%	5 0.3%
Burg im Leimental	278	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
Dittingen	710	19 2.7%	21 3.0%	5 0.7%	45 6.3%
Duggingen	1'551	35 2.3%	10 0.6%	2 0.1%	47 3.0%
Grellingen	1'873	30 1.6%	22 1.2%	13 0.7%	65 3.5%
Laufen	5'661	12 0.2%	0 0.0%	1 0.0%	13 0.2%
Liesberg	1'107	5 0.5%	16 1.4%	8 0.7%	29 2.6%
Nenzlingen	457	8 1.8%	9 2.0%	3 0.7%	20 4.4%
Roggenburg	280	9 3.2%	7 2.5%	1 0.4%	17 6.1%
Röschenz	1'901	4 0.2%	2 0.1%	0 0.0%	6 0.3%
Wahlen	1'466	74 5.0%	47 3.2%	2 0.1%	123 8.4%
Zwingen	2'470	4 0.2%	1 0.0%	0 0.0%	5 0.2%

Summe	210	141	35	386
Summe der auswertbaren Fragebögen	200	132		332

Diese Fragebögen werden aus datenschutzrechtlichen Gründen und mangelnder Aussagekraft nicht ausgewertet und fliessen nicht in die Auswertung mit ein (Rücklaufquote < 5).

Diese Daten wurden für die Auswertung berücksichtigt

Auswertung aller Laufentaler Gemeinden (Zuzug)

Für die Auswertung aller Laufentaler Gemeinden (Zuzug) werden die Resultate von 9 Gemeinden berücksichtigt.

Bei ca. einen Fünftel der Personen gibt es eine berufliche Veränderung, bei knapp der Hälfte liegt eine Veränderung der privaten Situation vor (Zusammenzug, Trennung, Auszug Elternhaus, Wohnungskündigung).

Die Veränderung des Raumbedarfs (knapp 50 %) geht oft einher mit einem besseren neuen Wohnobjekt (gut 50 %), welches in knapp der Hälfte der Fälle ein besseres Preis-/Leistungsverhältnis aufweist. Jeder fünfte Zuzüger kauft eine Immobilie und für gut einen Drittel ist die Unzufriedenheit mit der Wohn- und Lebensqualität der bisherigen Gemeinde ausschlaggebend.

Steuerliche Gründe haben mit gut 5 % einen untergeordneten Einfluss. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr (gut 20 %) ist etwas wichtiger als die Anbindung ans Strassennetz (knapp 15 %). Für gut einen Fünftel ist die Nähe zum Arbeits-/Ausbildungsort entscheidend.

Bei gut einen Drittel der Zuzüger liegt eine Lärmbelästigung vor. Gründe wie die öffentliche und/oder private Sicherheit, das Sport-, Kultur und Freizeitangebot, die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten sowie die Kinderfreundlichkeit spielen eine untergeordnete Rolle (ca. für einen Sechstel wichtig).

Jede vierte Person hat eine Verbundenheit zum Wohnort von früher her.

Die Nähe zur Natur ist für mehr als zwei Drittel der Zuzüger ein wichtiges Argument. Ebenso die Nähe zu Freunden und Familien (für knapp die Hälfte wichtig).

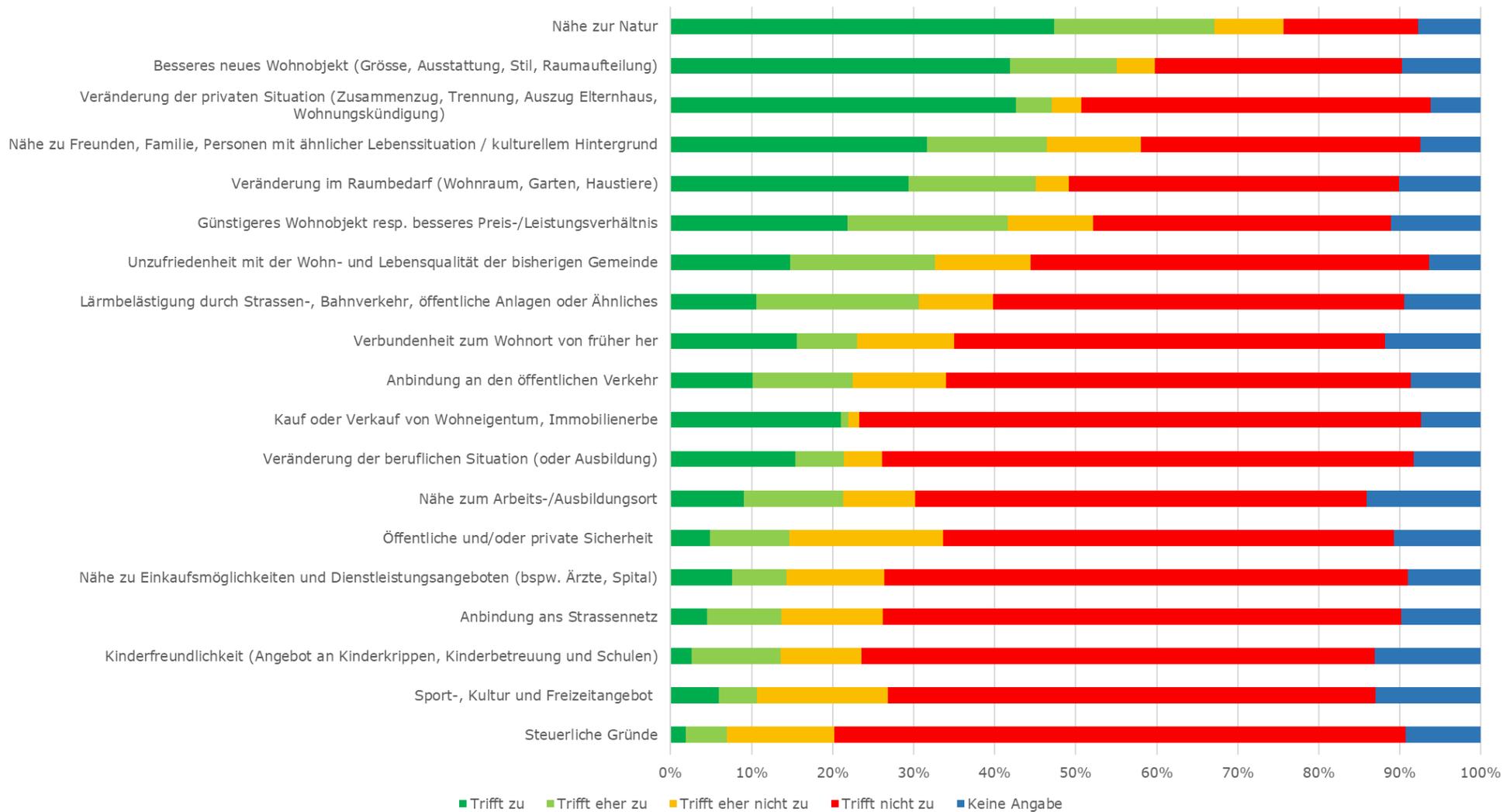
Fazit

Auslöser für einen Umzug sind oft die Veränderung der privaten Situation sowie die Veränderung des Raumbedarfs. Die Nähe zur Natur und zu Familien und Freunden sind die Hauptargumente für einen Zuzug ins Laufental. Jede vierte Person hat zudem eine Verbundenheit zum neuen Wohnort von früher her und jede dritte Person ist mit der Wohn- und Lebensqualität am ehemaligen Wohnort unzufrieden.

Übersicht der Resultate

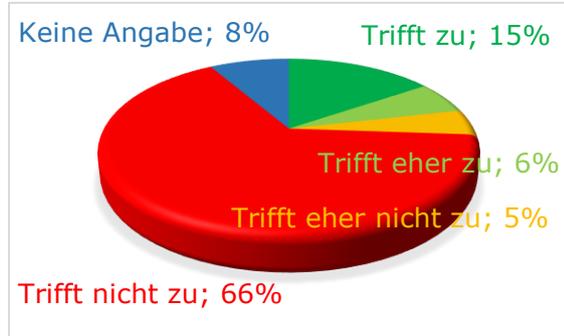
Zuzüger ins Laufental					
	Trifft zu	Trifft eher zu	Trifft eher nicht zu	Trifft nicht zu	Keine Angabe
Veränderung der beruflichen Situation (oder Ausbildung)	15%	6%	5%	66%	8%
Veränderung der privaten Situation (Zusammenzug, Trennung, Auszug Elternhaus, Wohnungskündigung)	43%	4%	4%	43%	6%
Veränderung im Raumbedarf (Wohnraum, Garten, Haustiere)	29%	16%	4%	41%	10%
Besseres neues Wohnobjekt (Grösse, Ausstattung, Stil, Raumaufteilung)	42%	13%	5%	31%	10%
Günstigeres Wohnobjekt resp. besseres Preis-/Leistungsverhältnis	22%	20%	11%	37%	11%
Kauf oder Verkauf von Wohneigentum, Immobilienerbe	21%	1%	1%	69%	7%
Unzufriedenheit mit der Wohn- und Lebensqualität der bisherigen Gemeinde	15%	18%	12%	49%	6%
Steuerliche Gründe	2%	5%	13%	70%	9%
Anbindung an den öffentlichen Verkehr	10%	12%	12%	57%	9%
Anbindung ans Strassennetz	5%	9%	13%	64%	10%
Nähe zum Arbeits-/Ausbildungsort	9%	12%	9%	56%	14%
Lärmbelästigung durch Strassen-, Bahnverkehr, öffentliche Anlagen oder Ähnliches	11%	20%	9%	51%	9%
Öffentliche und/oder private Sicherheit	5%	10%	19%	56%	11%
Sport-, Kultur und Freizeitangebot	6%	5%	16%	60%	13%
Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten (bspw. Ärzte, Spital)	8%	7%	12%	65%	9%
Kinderfreundlichkeit (Angebot an Kinderkrippen, Kinderbetreuung und Schulen)	3%	11%	10%	63%	13%
Verbundenheit zum Wohnort von früher her	16%	8%	12%	53%	12%
Nähe zur Natur	47%	20%	9%	17%	8%
Nähe zu Freunden, Familie, Personen mit ähnlicher Lebenssituation / kulturellem Hintergrund	32%	15%	12%	34%	7%

Zuzüger ins Laufental



Grafische Auswertung der Zuzüger ins Laufental

Veränderung der beruflichen Situation (oder Ausbildung)



Besseres neues Wohnobjekt (Grösse, Ausstattung, Stil, Raumaufteilung)



Veränderung der privaten Situation (Zusammenzug, Trennung, Auszug Elternhaus, Wohnungskündigung)



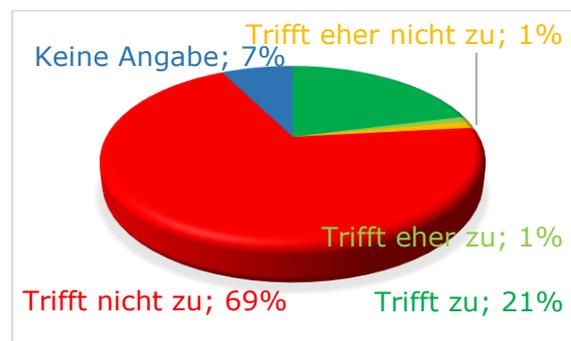
Günstigeres Wohnobjekt resp. besseres Preis-/Leistungsverhältnis



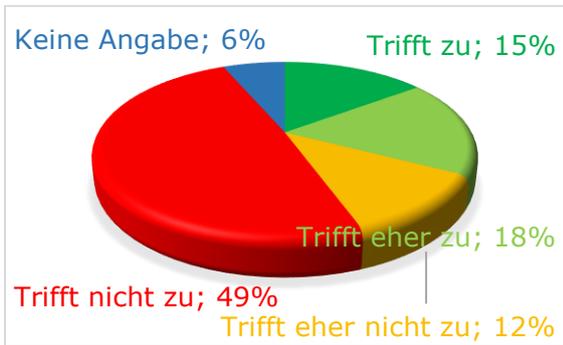
Veränderung im Raumbedarf (Wohnraum, Garten, Haustiere)



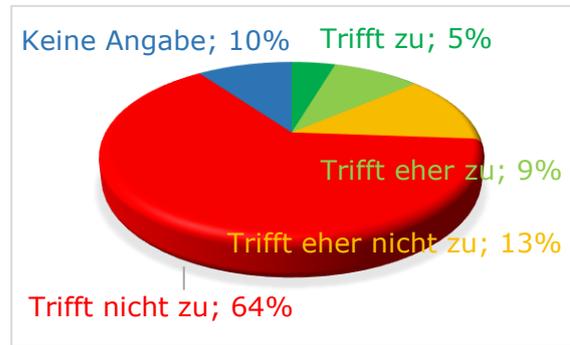
Kauf oder Verkauf von Wohneigentum, Immobilienerbe



Unzufriedenheit mit der Wohn- und Lebensqualität der bisherigen Gemeinde



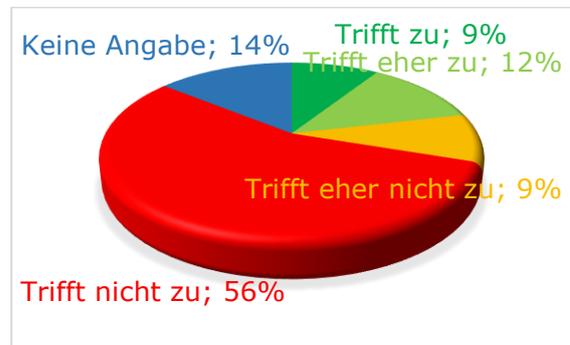
Anbindung ans Strassennetz



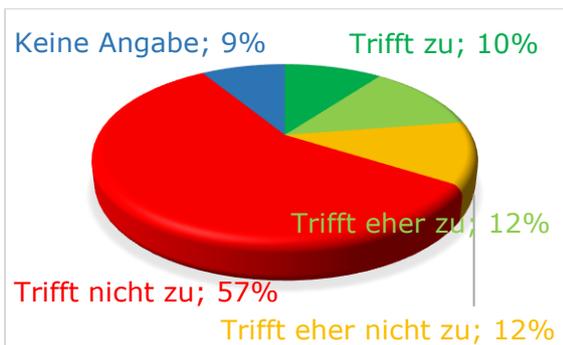
Steuerliche Gründe



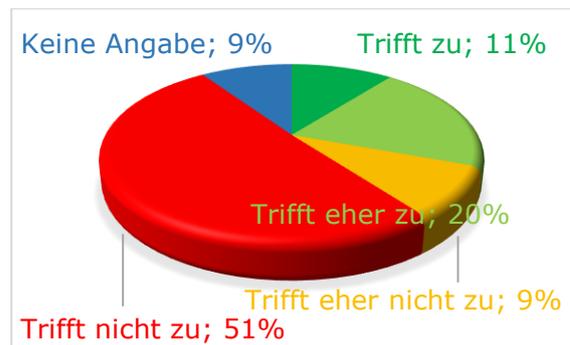
Nähe zum Arbeits-/Ausbildungsort



Anbindung an den öffentlichen Verkehr



Lärmbelästigung durch Strassen-, Bahnverkehr, öffentliche Anlagen oder Ähnliches



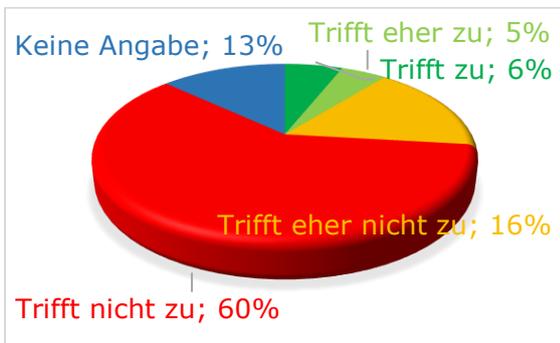
Öffentliche und/oder private Sicherheit



Verbundenheit zum Wohnort von früher her



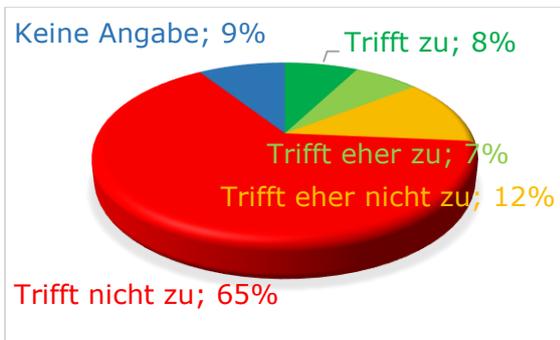
Sport-, Kultur und Freizeitangebot



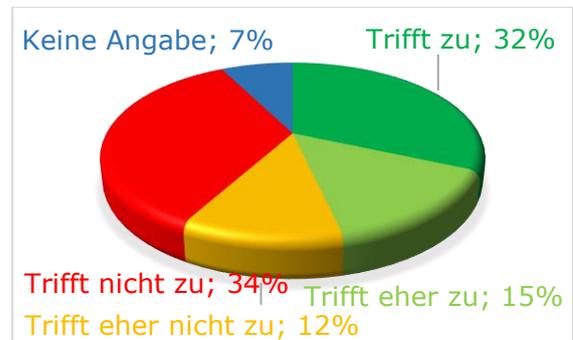
Nähe zur Natur



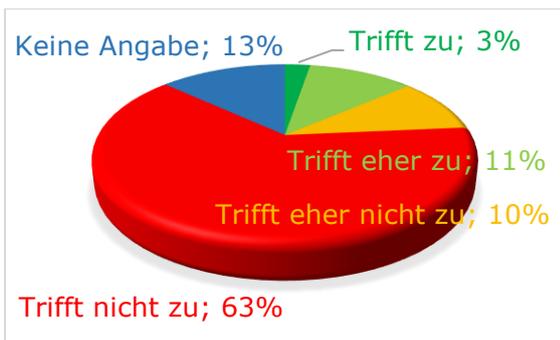
Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten (bspw. Ärzte, Spital)



Nähe zu Freunden, Familie, Personen mit ähnlicher Lebenssituation / kulturellem Hintergrund



Kinderfreundlichkeit (Angebot an Kinderkrippen, Kinderbetreuung und Schulen)



Auswertung aller Laufentaler Gemeinden (Wegzug)

Für die Auswertung aller Laufentaler Gemeinden (Wegzug) werden die Resultate von 7 Gemeinden berücksichtigt.

Es fällt auf, dass die Veränderung der beruflichen Situation öfters angekreuzt wird als Grund als beim Zuzug (ca. ein Drittel beim Wegzug vs. ca. einem Fünftel beim Zuzug). Dasselbe gilt für die Veränderung der privaten Situation (ca. zwei Drittel beim Wegzug vs. ca. der Hälfte beim Zuzug).

Die Veränderung des Raumbedarfs war weniger oft Auslöser als beim Zuzug (ca. ein Viertel beim Wegzug vs. ca. der Hälfte beim Zuzug). Beim Wegzug geben nur 3 % an, mit der Wohnqualität- und Lebensqualität der bisherigen Gemeinde unzufrieden zu sein. Beim Zuzug war dies für fast einen Drittel entscheidend.

Steuerliche Gründe haben mit gut 10 % einen etwas höheren Einfluss als beim Zuzug. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr (gut 25 %) ist etwas wichtiger als die Anbindung ans Strassennetz (15 %). Für über einen Drittel ist die Nähe zum Arbeits-/Ausbildungsort entscheidend.

Lärmbelästigung ist beim Wegzug selten ein Thema (5 % vs. über 30 % beim Zuzug). Gründe wie die öffentliche und/oder private Sicherheit, das Sport-, Kultur und Freizeitangebot sowie die Kinderfreundlichkeit spielen eine untergeordnete Rolle. Hingegen ist die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten für knapp einen Viertel ein wichtiges Argument.

Nur jede zehnte (beim Zuzug jede vierte) Person hat eine Verbundenheit zum neuen Wohnort von früher her. Die Nähe zur Natur ist beim Wegzug ebenfalls kaum ein Thema (8 %)

Die Nähe zu Freunden und Familien ist für ca. einen Drittel wichtig (vs. knapp die Hälfte beim Zuzug).

Fazit

Im Vergleich zu den Zuzüglern ist bei den Wegzählern öfters die Veränderung der beruflichen und/oder privaten Situation entscheidend. Der Raumbedarf ist weniger häufiger ein Grund als beim Zuzug, dafür ist die Nähe zum Arbeits- und Ausbildungsort wichtiger sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten. Die Verbundenheit zum Wohnort von früher her sowie die Nähe zur Natur sind beim Wegzug kaum relevant.

All dies bestätigt, dass die Wohn-, Lebens- und Erholungsqualität im Laufental hoch ist – manchmal zu Lasten der Nähe zu Arbeits- und Dienstleistungsangeboten.

Übersicht der Resultate

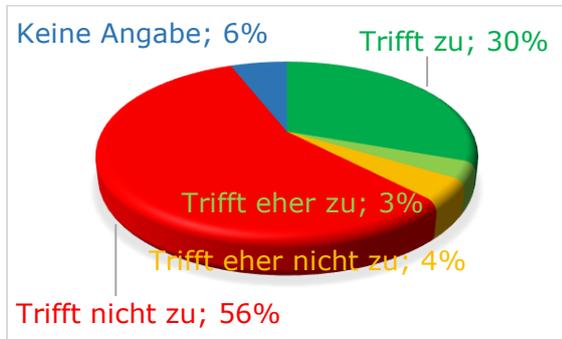
Wegzügler aus dem Laufental					
	Trifft zu	Trifft eher zu	Trifft eher nicht zu	Trifft nicht zu	Keine Angabe
Veränderung der beruflichen Situation (oder Ausbildung)	30%	3%	4%	56%	6%
Veränderung der privaten Situation (Zusammenzug, Trennung, Auszug Elternhaus, Wohnungskündigung)	61%	7%	0%	27%	5%
Veränderung im Raumbedarf (Wohnraum, Garten, Haustiere)	15%	5%	7%	61%	12%
Besseres neues Wohnobjekt (Grösse, Ausstattung, Stil, Raumaufteilung)	17%	8%	10%	56%	9%
Günstigeres Wohnobjekt resp. besseres Preis-/Leistungsverhältnis	11%	10%	16%	54%	9%
Kauf oder Verkauf von Wohneigentum, Immobilienerbe	12%	2%	2%	76%	9%
Unzufriedenheit mit der Wohn- und Lebensqualität der bisherigen Gemeinde	1%	2%	7%	82%	9%
Steuerliche Gründe	4%	8%	3%	76%	10%
Anbindung an den öffentlichen Verkehr	16%	11%	5%	59%	9%
Anbindung ans Strassennetz	8%	7%	8%	66%	11%
Nähe zum Arbeits-/Ausbildungsort	28%	8%	2%	53%	8%
Lärmbelästigung durch Strassen-, Bahnverkehr, öffentliche Anlagen oder Ähnliches	2%	3%	6%	82%	8%
Öffentliche und/oder private Sicherheit	0%	0%	4%	86%	9%
Sport-, Kultur und Freizeitangebot	5%	3%	7%	77%	9%
Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten (bspw. Ärzte, Spital)	9%	14%	10%	58%	9%
Kinderfreundlichkeit (Angebot an Kinderkrippen, Kinderbetreuung und Schulen)	2%	4%	5%	79%	9%
Verbundenheit zum Wohnort von früher her	9%	1%	9%	71%	9%
Nähe zur Natur	5%	3%	4%	79%	10%
Nähe zu Freunden, Familie, Personen mit ähnlicher Lebenssituation / kulturellem Hintergrund	17%	15%	6%	54%	8%

Wegzöger aus dem Laufental

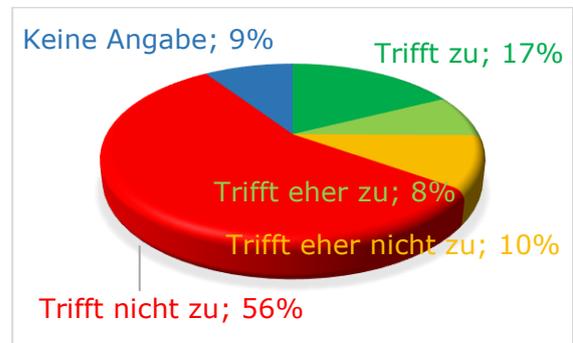


Grafische Auswertung der Wegzuger aus dem Laufental

Veränderung der beruflichen Situation (oder Ausbildung)



Besseres neues Wohnobjekt (Grösse, Ausstattung, Stil, Raumaufteilung)



Veränderung der privaten Situation (Zusammenzug, Trennung, Auszug Elternhaus, Wohnungskündigung)



Günstigeres Wohnobjekt resp. besseres Preis-/Leistungsverhältnis



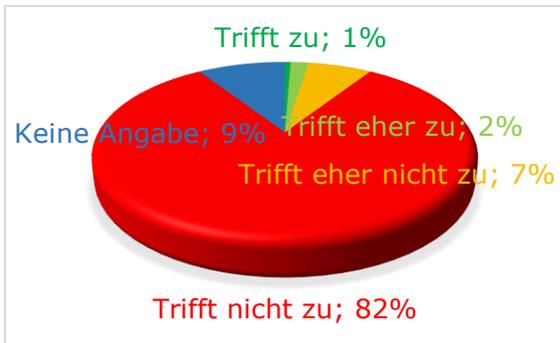
Veränderung im Raumbedarf (Wohnraum, Garten, Haustiere)



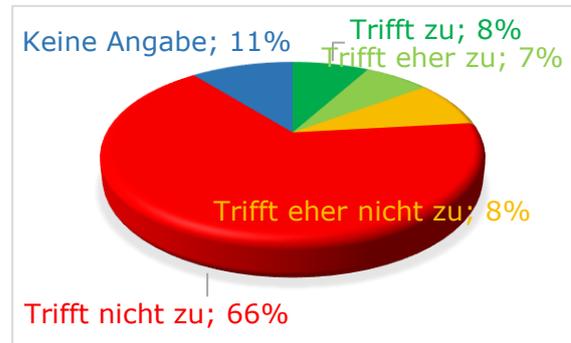
Kauf oder Verkauf von Wohneigentum, Immobilienerbe



Unzufriedenheit mit der Wohn- und Lebensqualität der bisherigen Gemeinde



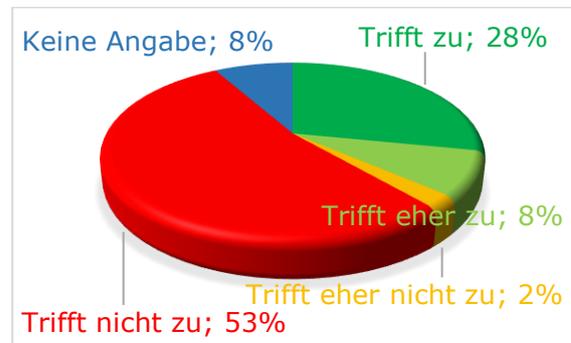
Anbindung ans Strassennetz



Steuerliche Gründe



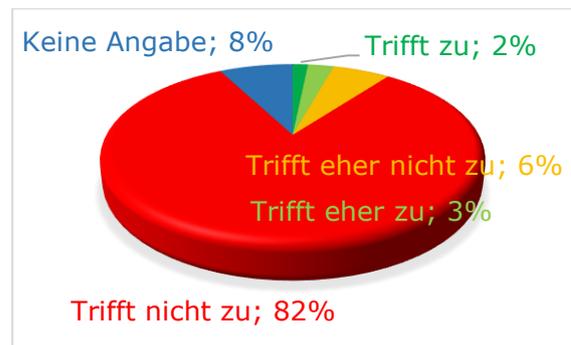
Nähe zum Arbeits-/Ausbildungsort



Anbindung an den öffentlichen Verkehr



Lärmbelästigung durch Strassen-, Bahnverkehr, öffentliche Anlagen oder Ähnliches



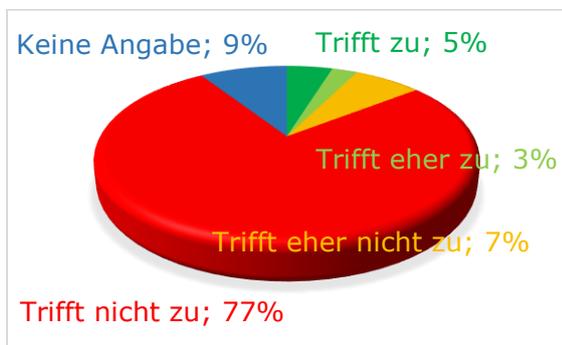
Öffentliche und/oder private Sicherheit



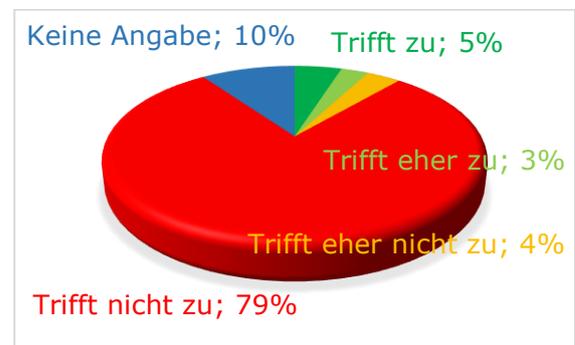
Verbundenheit zum Wohnort von früher her



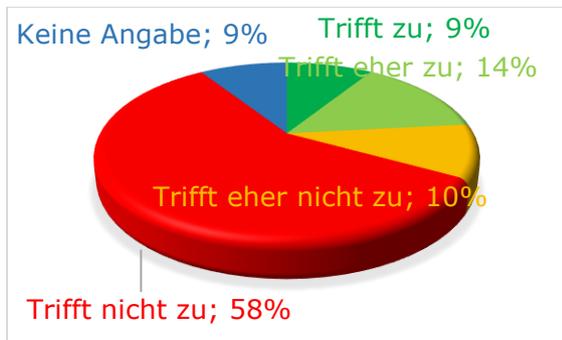
Sport-, Kultur und Freizeitangebot



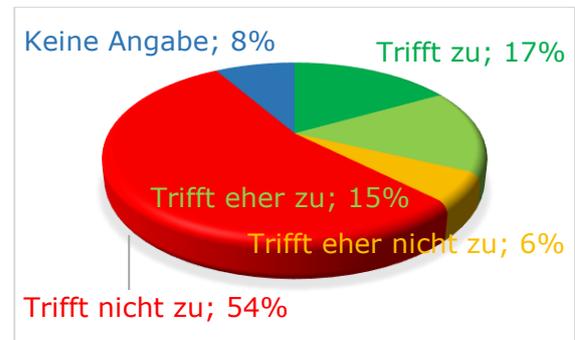
Nähe zur Natur



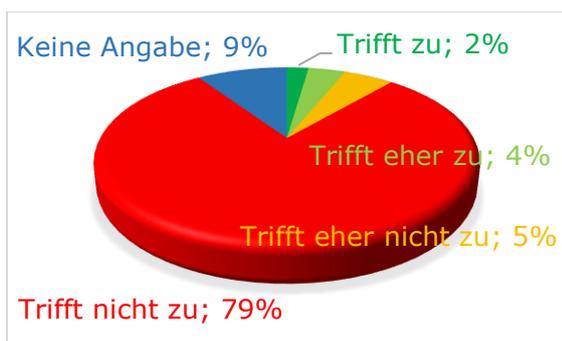
Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten (bspw. Ärzte, Spital)



Nähe zu Freunden, Familie, Personen mit ähnlicher Lebenssituation / kulturellem Hintergrund



Kinderfreundlichkeit (Angebot an Kinderkrippen, Kinderbetreuung und Schulen)



Anhang: Fragebogen

- Ich/wir sind nach «Gemeinde» zugezogen, weil...**
- Ich/wir sind von «Gemeinde» weggezogen, weil...**

Welche Beweggründe haben Sie zu einem Umzug veranlasst? Bitte teilen Sie uns für jeden der nachfolgenden Beweggründe mit, ob sie zutreffen oder nicht.

	trifft zu	trifft eher zu	trifft eher nicht zu	trifft nicht zu
Veränderung der beruflichen Situation (oder Ausbildung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veränderung der privaten Situation (Zusammenzug, Trennung, Auszug Elternhaus, Wohnungskündigung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veränderung im Raumbedarf (Wohnraum, Garten, Haustiere)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besseres neues Wohnobjekt (Grösse, Ausstattung, Stil, Raumaufteilung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Günstigeres Wohnobjekt resp. besseres Preis-/Leistungsverhältnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kauf oder Verkauf von Wohneigentum, Immobilienerbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unzufriedenheit mit der Wohn- und Lebensqualität der bisherigen Gemeinde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuerliche Gründe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anbindung an den öffentlichen Verkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anbindung ans Strassennetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zum Arbeits-/Ausbildungsort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lärmbelästigung durch Strassen-, Bahnverkehr, öffentliche Anlagen oder Ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentliche und/oder private Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sport-, Kultur und Freizeitangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten (bspw. Ärzte, Spital)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderfreundlichkeit (Angebot an Kinderkrippen, Kinderbetreuung und Schulen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verbundenheit zum Wohnort von früher her	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zur Natur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zu Freunden, Familie, Personen mit ähnlicher Lebenssituation / kulturellem Hintergrund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Persönliche Anmerkungen / Ergänzungen (weiterer Platz auf der Rückseite)
