

Standortförderung Laufental Schwarzbubenland



Gewerbeflächen mit Entwicklungspotential



Im ehemaligen Swissmetall-Industrieareal Wydenek in Dornach soll ein neues Wohn-, Gewerbe- und Freizeitquartier entstehen. (Bild: Jermann Ingenieure + Geometer AG)

In Basel und Umgebung sind Gewerbeareale ein rares und dementsprechend teures Gut. Im Laufental und Schwarzbubenland existieren viele potentielle Gewerbeflächen, die sich entfalten könnten. Die Arealentwicklung ist allerdings eine knifflige Aufgabe mit mehreren involvierten Parteien.

Die Region Laufental Schwarzbubenland hat sich in den vergangenen Jahren in mehrerlei Hinsicht positiv entwickelt: Firmen sind zugezogen oder wurden neu gegründet. Arbeitsplätze sind entstanden. Damit dieser positive Trend auch in Zukunft anhält, ist eine Schaffung von funktionierenden und attraktiven Wirtschaftsarealen essentiell. Die Nachfrage ist gross, denn die Gewerbeflächen in Basel und der Agglomeration sind in den vergangenen Jahren bedeutend teurer geworden. Zahlreiche Unternehmen, die sich neu ansiedeln oder wachsen möchten, wollen oder können sich diese Preise nicht mehr leisten und sind auf andere Gebiete angewiesen. «Insbesondere das produzierende Gewerbe oder auch Gärtnereien sind auf der Suche nach neuen Standorten. Diese Chance müssen wir unbedingt nutzen», sagt Karoline Sutter, Standortförderin Schwarzbubenland.

Attraktive Alternative

Auch Patrick Neuenschwander, Standortförderer Laufental, wertet die Knappheit von Wirtschaftsflächen in Basel

und Umgebung als bedeutende Chance für die Region. «Unternehmen und Investoren sind ständig auf der Suche nach kosteneffizienten Standorten. Wir

«Unternehmen und Investoren sind ständig auf der Suche nach kosteneffizienten Standorten.»

Patrick Neuenschwander

von der Promotion Laufental, dem Forum Schwarzbubenland und der Standortförderung Baselland müssen unsere Region als attraktive Alternative in den Vordergrund rücken», so Neuenschwander. Durch gezieltes Marketing sollen die Infrastruktur, der Zugang zu Talenten sowie die Lebensqualität in der Region hervorgehoben werden. Damit neue Wirtschaftsflächen entstehen respektive bestehende Flächen aufgewertet und vermarktet werden können, sind die Gemeinden und die Kantone gefordert. Aus dem Zukunftsbild für die Region, das als strategische Grundlage für eine zukünftige Zusammenarbeit über die Kantons- und Gemeindegrenzen hinaus dient, wurden die Grundlagen zu einem Regionalen Entwicklungskonzept Laufental/Thierstein erarbeitet. «Die regionalen Arbeitsgebiete wurden unter die Lupe genommen und ortsspezifische Nutzungs- und Entwicklungskonzepte erarbeitet», so Patrick Neuenschwander.

Steigerung der Qualität

Eine Arbeitsgruppe Zukunftsbild trifft sich regelmässig und arbeitet darauf hin, die Qualität der Arbeitsgebiete zu verbessern. Ein wichtiges Thema in diesem Zusammenhang ist die Verbesserung der Erreichbarkeit mit dem privaten wie auch mit dem öffentlichen Verkehr. So soll beispielsweise ein neues Buskonzept ab Dezember 2025 dafür sorgen, dass das Arbeitsgebiet Ried in Dittingen/Zwingen sowie die Wahlenstrasse in Laufen deutlich besser an den öffentlichen Verkehr angebunden werden. In anderen Gebieten wird eine Belebung durch gastronomische Angebote oder die Schaffung von Begegnungs- und Austauschmöglichkeiten beabsichtigt. Was die Arbeitsgebiete entlang der Birs betrifft, stellt hingegen der Hochwasserschutz eine Herausforderung dar. «Die Entwicklung von Hochwasserschutzprojekten ist anspruchsvoll und langwierig. Es müssen Lösungen gefunden werden, die den Bedürfnissen von Wirtschaft, Gesellschaft und Natur bestmöglich Rechnung tragen», sagt Patrick Neuenschwander.

Bewirtschaftung Arbeitszonen

Als positive Beispiele der Arealentwicklung im Schwarzbubenland nennt Karoline Sutter die Grossprojekte auf dem Gebiet Wydenek in Dornach sowie das Isola-Areal in Breitenbach. «Vor allem im Thierstein, punktuell auch im Dorneck, haben viele bestehende Gewerbeflächen

allerdings eine schlechte Ausnutzung», sagt Sutter. Oft treffe man hier auf unattraktive Lagerflächen, leere Parkplätze oder auch still gelegte Gewerbeflächen, die nach einer Aufwertung verlangen.

«Einige Gemeinden verfügen an durchaus guten Lagen über unbebaute Gewerbeflächen.»

Karoline Sutter

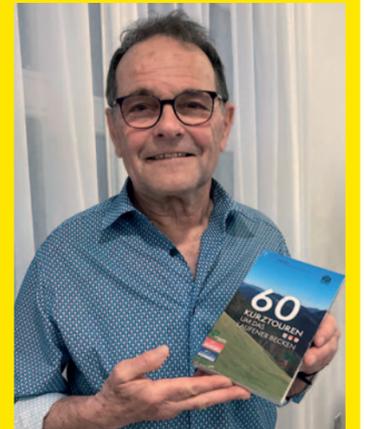
Die Arbeitszonenbewirtschaftung dient dem Zweck, jede Gewerbe- und Industrieparcelle einzeln zu betrachten und sie nach verschiedenen Kriterien zu bewerten. Das stösst auch in den Gemeinden auf Gegenliebe: «Das ist die Grundlage, um Unternehmen bei der Standortsuche aktiv zu begleiten und im Fall von fehlenden Flächen überhaupt über mögliche Einzonungen befinden zu können. Wir sind deshalb froh, wenn dieses Instrument, das weitere Schritte zur Unterstützung bei der Ansiedlung von Unternehmen möglich macht, vorliegt», sagt Daniel Baumann, Gemeindepräsident von Nuglar-St. Pantaleon. Die Analyse hat unter anderem ergeben, dass mehrere Gemeinden an durchaus guten Lagen über unbebaute Gewerbeflächen verfügen. Die Promotion Laufental und das Forum Schwarzbubenland tragen mit der Arbeit in Arbeitsgruppen und dem direkten Draht zu den Gemeinden dazu bei, die Entwicklung und Bewirtschaftung von Arealen voranzutreiben.

28. Juni 2024
Gratulationsfeier
Zeit: 19.00 Uhr
Ort: Alts Schlachthaus, Laufen

20./21. Juli 2024
Schweizer Wandernacht

30. Oktober 2024
KMU-Podium

Meine Meinung



Pius Lombriser

Mitautor von «Inspiralien: 60 Kurztouren um das Laufener Becken»

Von den Wildi Löcher des Lingenbergs bis zur majestätischen Falkenflue; von der geheimnisvollen Teufels-Chuchi bis zum mystischen Häxeblätz - das brandneue Wanderbuch «Inspiralien: 60 Kurztouren um das Laufener Becken» lädt Sie ein, die idyllischen Winkel des Tafeljuras zu erkunden. Mit leicht verständlichen Routen, in drei Schwierigkeitsstufen eingeteilt, bietet es praktische Tipps für Anreise, Einkehrmöglichkeiten, Sehenswürdigkeiten und informiert über Wissenswertes. Perfekt für Familien und Naturfreunde, welche die Region in halbtägigen Touren erkunden möchten. Sichern Sie sich Ihr Exemplar jetzt auf dem Webshop des Forum Schwarzbubenland und entdecken Sie neue Ecken und Plätze unserer zauberhaften Region!

Die Vereine Promotion Laufental und Forum Schwarzbubenland machen sich stark für eine positive Entwicklung der Bezirke Laufen, Thierstein und Dorneck als Wirtschaftsraum, Wohnregion und Naherholungsgebiet. Wir fördern die entscheidenden Standortfaktoren Wirtschaft, Verkehr, Bildung, Tourismus, Kultur und Gesundheit. Wir vernetzen die Akteure aus Politik, Wirtschaft und Gesellschaft. Für eine Heimat mit Gewicht und Strahlkraft - nach innen wie über die Grenzen hinweg.

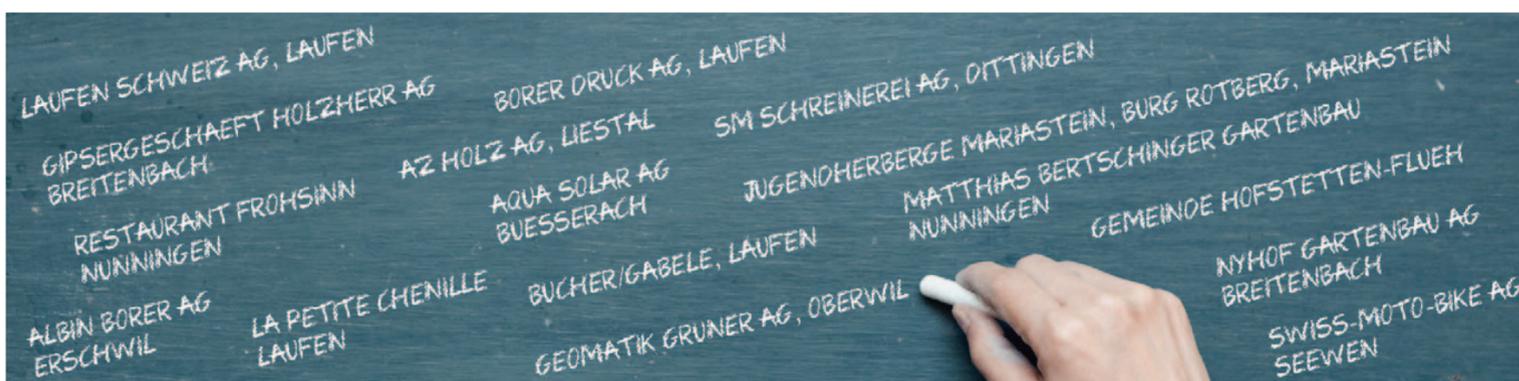
Promotion Laufental
Wirtschaftsförderung
Wirtschaftsförderung
Vorstadtplatz 2, 4242 Laufen
Tel. +41 61 763 13 43
wirtschaft@laufental-bl.ch
www.laufental.swiss

schwarzbubenland
region | wirtschaft | tourismus | kultur
Forum Schwarzbubenland
4143 Dornach
Tel. +41 77 510 72 87
info@schwarzbubenland.info
www.schwarzbubenland.info

Medienpartner

WOCHENBLATT

Hier bekommst du deinen Ferienjob – melde dich direkt bei der Firma



Ein Ferienjob bringt Jugendlichen nicht nur ein willkommenes Taschengeld, sondern auch wertvolle Erfahrungen im Berufsalltag und Kontakte zur regionalen Wirtschaft. Die oben erwähnten Unternehmen bieten Ferienjobs an. Zur Vereinbarung eines Ferienjobs bitte die Firmen direkt kontaktieren.